

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»  
 Орехов А.Ю.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №6 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области.**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	200 138,28
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 732 543,6
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	3 570 482,49
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	362 199,39

**Выполненные работы**

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (ценна), руб.	Итого, руб.
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов:</b>					<b>134 010,38</b>
<b>Ремонт цоколя</b>					<b>25 071,88</b>
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 45кг	шт	4	5236	20944,00
	Пескобетон, цемент, валик, кисть, штукатурка				4127,88
<b>Покраска дверей и перил</b>					<b>25100</b>
	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 "DALI" 2л. серая	шт	14	1766	24722
	Кисть				378
<b>Замена замков в лифтовых шахтах</b>	Замки навесные				<b>4070</b>
<b>Ремонт продухов в подвале</b>					<b>19768,50</b>
	Пеноплекс (толщ.=50мм 1,18м*0,58м) 4,85кв.м., 0,240куб.м. 1уп=7листов	уп	5	2278,5	11392,50
	Лист ПВХ ПВ-406 1,0м*3,01м	шт	1	8228	8228
	Арматура 10,	пог.м	2	74	148

<b>Заработная плата строительного рабочего с ФОТ</b>					<b>60 000,00</b>
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:</b>					<b>457 381</b>
Заработная плата со страховыми взносами					<b>240 000,00</b>
<b>Замена запорной арматуры</b>	Краны в ассортименте				<b>28 175</b>
<b>Ремонт системы отопления</b>	Воздухоотводчики	шт	8	407	<b>3 256</b>
<b>Ремонт системы ГВС</b>					<b>72 364</b>
	Кислота Лимонная (25кг)	шт	125	156,8	21 900
	Насос фланц. циркуляц чуг UPF 40-120 250 "Unipump" (Российская сборка)	шт	1		33 964
	Счетчик гор воды ВСТН имп 65 (Россия)	шт	1		16 500
<b>Материалы и инструменты для сантехника</b>					<b>6 241</b>
Замена электроламп МОП					<b>24 050</b>
Материалы и инструменты для электрика					<b>7 781,00</b>
<b>Ремонт и восстановления освещения и датчики движения в подъездах</b>					<b>75 514</b>
	Светильники	шт	60	1017	61 035
	Кабель, клемма, труба гофрированная и ПНД, саморезы,				14 479
<b>Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:</b>					<b>899 850,8</b>
Заработная плата со страховыми взносами					<b>781 200</b>
<b>Санитарное содержание МОП</b>	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				<b>70 351</b>
<b>Благоустройства территории</b>	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				<b>4 899,80</b>
<b>Тачка садовая строительная</b>		шт	1	4900	<b>4 900</b>
<b>Установка новогодней ели</b>	Ель натуральная с украшениями				<b>2 700</b>
<b>Посыпка территории</b>	Песок, соль техническая				<b>4 000,0</b>

Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				16 600
Дезинсекция помещений	договор с ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ООО	шт	1	15 200	15 200
<b>Обслуживание ИТП</b>					<b>475 374,6</b>
Обслуживание	договор с ООО «Алвик»	мес	10	13 000	130 000
Ремонт и восстановления:					345 374,60
	Дубликат паспорта ПДТВХ	шт	34	560	19 040
	Термопреобразователь сопротивления Pt-500	шт	8	2 391	19 128
	Торцевое уплотнение BSMG 13/28-G6 car/sic/epdm	шт	1	2 250	2 250
	Работа по ремонту	дог.			100 000
	Термопреобразователь PT-500 без гильз	шт	1	2 520	2 520
	Вычислитель тепловой энергии ВТЭ-2 П*14М с мод МСВП USB	шт	1	25 820	25 820
	Уплотнение NT50M-EPDM-CLIP-проточное-4.357.125	шт	90	1 155	103 950
	Циркул. насос UPS 40-120F/220v/ "UNIPUMP"	шт	1	41 000	41 000
	Счётчик горячей воды ВСТН-65	шт	1		31 666,6
<b>Расходы на управление (включая АДС)</b>					<b>1 187 424</b>
<b>Общехозяйственные расходы:</b>					<b>110 286,46</b>
Услуги мобильной и почтовой связи					10 741,46
Канцтовары и обслуживание оргтехники					11 900,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					67 545,0
Обслуживание банковского счета					6 800,0
Обучение персонала					1 500,00
Транспортные расходы					11 800,00
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				705 248,01
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор ООО «Московия Эксперт»				41 957,24
Услуги по	договор с МФЦ				41 207,81

регистрационному учёту граждан					
ТО Внутридомового газового оборудования	Договор ООО «СГСК»				42 473,77
Техн. обл. вентканалов	Договор ООО «Атлас»				55 328
<b>Итого:</b>					<b>4 150 542,07</b>

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»

Фролов В.Д.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2022 г.

1. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
	<b>825 950,95</b>
Расходы по водоснабжению и водоотведению МУП Некрасовский водоканал ОДН	21 357,29
Расходы по теплоснабжению АО ТЭП ОДН	30 678,19
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	773 915,47